



**Fraktion DIE GRÜNEN** · Rathausstraße 31 · 58239 Schwerte

---

An den Vorsitzenden  
des Ausschusses für Planen, Bauen und Wohnen  
Herrn Marco Kordt  
- im Hause –

**Fraktion DIE GRÜNEN**

Rathausstraße 31  
59239 Schwerte  
Telefon 02304/104-384

**Bruno Heinz-Fischer**

Fraktionsvorsitzender

**Marco Sorg**

Fraktionsvorsitzender

**Dunja Schelter, Kay Nentwig**

Fraktionsgeschäftsführung

Geschäftszeiten:

Mo 16-18 Uhr, Di 12-14 Uhr,

Do 12-14 Uhr

Fraktionszimmer, Raum 124

Bankverbindung:

Stadtsparkasse Dortmund

IBAN: DE 37 4405 0199 0841 0053 68

BIC: DORTDE33XXX

gruene.fraktion@stadt-schwerte.de

Schwerte, 14.05.2024

**Selbst gestalten: Prüfung des Erwerbs der Fläche am Cava-Platz  
Ausschuss für Planen, Bauen und Wohnen am 29.05.2024**

Sehr geehrter Herr Kordt,

die Fraktion Die Grünen bittet Sie, den o.g. Punkt auf die Tagesordnung des Ausschusses für Planen, Bauen und Wohnen am 29.05.2024 zu setzen, beraten und abstimmen zu lassen:

**Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und zu welchen Konditionen die zur Zeit brachliegende Fläche am Cava-dei-Tirreni-Platz erworben werden kann. Zu prüfen ist ein Erwerb durch die Stadt selbst oder eine städtische Tochter, etwa die IEG. Das Ergebnis soll im nichtöffentlichen Teil des APBW bekannt gegeben werden.

**Begründung:**

Die Fläche liegt im Moment brach. Wie der Presse zu entnehmen war, ist eine zeitnahe Bebauung zur Zeit nicht absehbar. Um dieses aus städtebaulicher Sicht bedeutsame Areal zu entwickeln und direkten Einfluss auf die zukünftige Entwicklung zu haben soll die Stadt prüfen, ob das Gelände zu vertretbaren Konditionen erworben werden kann.



Sowohl aus Sicht der Sicherung der Wohnraumversorgung als auch der Innenstadtentwicklung kann eine Bebauung der Fläche positive Effekte erzielen. Auch eine Aufwertung der Aufenthaltsqualität des Bereichs durch einen Park oder ähnliche gestalterische Maßnahmen, die gleichzeitig zu einer besseren Entwässerung bei Starkregen, Kühlung an heißen Tagen und weiteren positiven Effekten für das Mikroklima und die Treibhausgasbilanz der Stadt führen, wären ein Gewinn gegenüber einer Brachfläche.

Mit freundlichen Grüßen

Bruno Heinz-Fischer  
Fraktionssprecher

Marco Sorg  
Fraktionssprecher