



# Stadt Schwerte

Hansestadt an der Ruhr

**Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen und Wohnen**

## Einladung

zur **X/001.** Sitzung  
**des Ausschusses für Planen, Bauen und Wohnen** des Rates der Stadt Schwerte

Die Mitglieder des Ausschusses für Planen, Bauen und Wohnen des Rates der Stadt Schwerte werden zur X/001. Sitzung eingeladen, die am

**Mittwoch, den 29.05.2024, um 17:00 Uhr**

im Ratssaal, Rathausstr. 31, 58239 Schwerte, stattfindet.

Sollten Sie verhindert sein, bitte ich Sie, Ihre Vertretung entsprechend zu unterrichten.

Schwerte, 17.05.2024

gez. Kordt

beglaubigt:

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Urban

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ausschusses
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwohner\*innenfragestunde
4. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
5. Feststellung von Befangenheit
6. Bebauungsplan Nr. 207 "Feuerwehr Ergste", sowie 24. Änderung des **X/1035**  
Flächennutzungsplans  
hier: Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1  
BauGB bzw. gem. § 8 Abs. 3 BauGB sowie Beschluss zur  
frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
7. Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 24 "Grünstraße" **X/1025**  
Behandlung der Anregungen im Rahmen der Offenlage gem. § 3  
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss zur Aufhebung  
gem. § 10 Abs. 1 BauGB
8. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 163 "Gewerbegebiet Nattland" **X/1026**  
Behandlung der Anregungen im Rahmen der frühzeitigen  
Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie der  
Offenlegung des Bebauungsplans gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2  
BauGB  
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
9. Prüfauftrag Überplanung Hagener Straße/Mährstraße **X/1032**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.04.2024 (Eingang am  
30.04.2024) -
10. Selbst gestalten: Prüfung des Erwerbs der Fläche am Cava-Platz **X/1043**  
- Antrag der Fraktion Die Grünen vom 14.05.2024 (Eingang am  
14.05.2024) -

11. Bürgerantrag **X/1028/1**  
hier: Abfallsammelstelle auf dem kleinen Markt
12. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung mit  
Beschlussausführungskontrolle
13. Informationen und Anfragen
- 13.1. Anfrage: LED-Werbetafeln **X/1045**  
- Anfrage der Fraktion Die Grünen vom 14.05.2024 (Eingang am  
14.05.2024) -

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

14. Genehmigung der Tagesordnung
15. Feststellung von Befangenheit
16. Vertragsangelegenheiten 1  
- mündlicher Bericht
17. Bauvorhaben mit besonderer Bedeutung
18. Vertragsangelegenheiten 2 **X/1037**
19. Grundstücksangelegenheiten **X/1042**
20. Bekanntmachung nichtöffentlicher Beschlüsse
21. Bericht gemäß § 5 Zuständigkeitsordnung mit  
Beschlussausführungskontrolle
22. Informationen und Anfragen